



VIAGER OCCUPÉ

**CANNES
06400**

**Bouquet
45 000€**

**Rente
580€**

**Valeur du bien
300 000€**

 **70 ans**
 **78 ans**

CANNES : Quartier Stanislas, proche Vieille ville et plages

Au 1er étage d'un immeuble fraîchement ravalé, très agréable 3 pièces traversant de 76m2 environ + grand balcon + parking collectif.

L'appartement est composé de la réunion d'un appartement 2 pièces + 1 studio (soit 2 lots).

Très calme, lumineux, bon état d'entretien, climatisé, huisseries récentes.

L'appartement se compose d'une entrée, un séjour, 2 chambres, une cuisine, une salle de bain, une salle d'eau.